

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский
за 2023 год**

адрес : **Орбитальная, 40** ед. измерения **руб.**
 площадь (м2) : **4269,45** кол-во л/сч. (шт.) **78** тариф (руб./м2) **27,78** сбор платежей **99,42%**
 дата изменения **1.12.22г.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток средств на начало года :
391 065,39
получено за отчетный год (жилые + нежилые) :
305 095,61
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:
565212,63
остаток средств на конец года :
130 948,37

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

ДОХОДЫ	начислено : (руб.)	получено : (руб.)
жилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	1 047 724,20	1 084 096,53
Текущий ремонт (накопительный)	298 691,04	299 539,01
Содержание общего имущества (СОИ)	264 273,69	224 058,90
Прочие	57 638,25	51 006,20
Итого :	1 668 327,18	1 658 700,64
нежилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	25 987,92	19 490,94
Текущий ремонт (накопительный)	7 408,83	5 556,60
Содержание общего имущества (СОИ)	6 590,16	3 753,55
Прочие	1 429,65	953,10
Итого :	41 416,56	29 754,19
Провайдеры, аренда МОП, реклама	49 524,07	54 883,60
Итого :	49 524,07	54 883,60
ВСЕГО :	1 759 267,81	1 743 338,43

РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расходов	Стоимость работ, услуг
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома :	677 169,79
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	76 710,79
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	600 459,01
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества :	568 896,40
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	188 556,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	113 968,73
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, поверка, ремонтные работы)	16 150,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случаи возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	34 127,73
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	0,00
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	298,90
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	4 082,50
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	5 744,66
2.10	- противопожарные мероприятия, обсл.вед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	4 878,80
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	69372,83
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	130916,24
3	Содержание лифтов	142287,32
3.1	- содержание и ремонт лифта	138330,18
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	3600,00
3.3	- страхование	357,14
4	Текущий ремонт (накопительный)	565212,63
- июнь-	установка столбиков ограждения тротуара и лотка водоотведения Ип Агеев С.Е. акт от 26.06.2023г.	75386,00
- сентябрь-	работы по обустройству входных козырьков в кол-ве 2 шт. ИП Ткачева В.А акт от 14.09.2023г.	304 544,00
- октябрь-	работы по обустройству входных узлов подъездов №1,№2 ИП Ткачева В.А акт от 10.10.2023г.	73531,00
- октябрь-	услуги по обрезке 4 деревьев и вывозу порубочных остатков ИП Плотников Е.В. Акт от 25.10.2023г.	41400,00
- ноябрь-	работы по изоляции трубопроводов теплоснабжения и горячего водоснабжения ИП Ткачева В.А. акт от 02.11.2023г.	36492,00
-		
-		
- материалы		33 859,63
- протоколы		0,00
5	- плановые накопления (прибыль)	87096,78
6	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	104 600,31
7	ВСЕГО РАСХОДЫ:	2 145 263,23
8	ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в, остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СД****	1 737 850,07